

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 54/प्रोजेक्ट-2/जोन-6/प्रस्ताव/विद्युत/2014-15 दिनांक 15/10/2015

## अनुमति-पत्र

36 अनुमति कागज़ नगर नियोजन तथा विद्युत अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस नूमे के सम्बन्ध में जिरा पर सी0बी0एस0 कम्प्यूटर एप्लिकेशन कॉलेज का मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसके स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मित्थियत या स्व मित्त के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्रीमती अर्चना सहाय, डा0 अंजुला सहाय पार्टनर "औरम इन्फ्रा सर्विसेस" एवं श्री राज गोपाल द्वारा आराजी संख्या-1340, 1341, 1343 ग्राम गोहरी, उहसील-सोरांव, इलाहाबाद जोन संख्या (6) के अन्तर्गत दाखिल प्रस्तावित कम्प्यूटर एप्लिकेशन कॉलेज के मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त महोदय के अनमोदनदेश दिनांक 14-10-2015 के द्वारा किन्नाकित प्रतिवन्तों के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. उ3प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 152 (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपरोक्त/अधिनियम किया जायेगा. भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपरोक्त संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनारिना (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्त पूर्ण करने के पश्चात् निर्मित किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के पश्चात् ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट के एक बोर्ड लगाकर प्रतिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 46 अर्द्ध वृक्ष लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-मरा रखने का जायेंत संस्था का होगा।
5. स्थल का अधिभोग/उपयोग स्वीकृत प्रस्तावना के अनुसार ही करना होगा।
6. सेक्टर हार्डिस्टे, ग्रामाजी सनक के अनुसार पूर्ण करते हुए सू-गर्म जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् ही जमा ए0बी0डी0ओ0 अनुमति किया जायेगा।
7. स्थल पर जोरर वाटर सीटींग संग्रह की स्थापना अनिवार्य रूप से की जायेगी।
8. उप विदेशक अग्नि शमन सेवा इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : 2015/12813/Ald/Allahabad/118/DD दिनांक 13.08.2015, मुख्य अग्निशक्ती-विद्युत इलाहाबाद की अनापत्ति पत्रांक : 4968/ दिनांक 08.10.2015 में अंकित प्रतिवन्तों का पालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)
9. निर्माण कार्य नुकनपेधी गनकों के अनुरूप ही किया जाय तथा पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के पूर्व भवन निर्माण एवं विकास उपविधि के निर्धारित प्रारूप पर स्ट्रक्चरल इन्जीनियर का प्रमाण-पत्र प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।
10. निर्माण में प्रयुक्त सामग्री एवं उल्लिखित गलवा परिसर में ही रखा जाय, इस हेतु दिने गदे शपथ पत्र दिनांक 07.10.2015 का अनुपालन बंधनकारी होगा।
11. स्थल पर सारस आनगरेक एव डाएव विकास कार्य स्वतः पूर्ण कराकर Existing सर्विसेस से संयोजन का दाखिल संस्था का होगा।

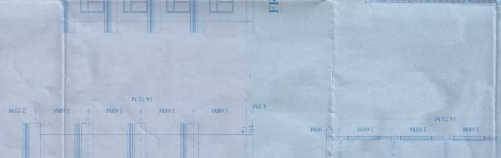
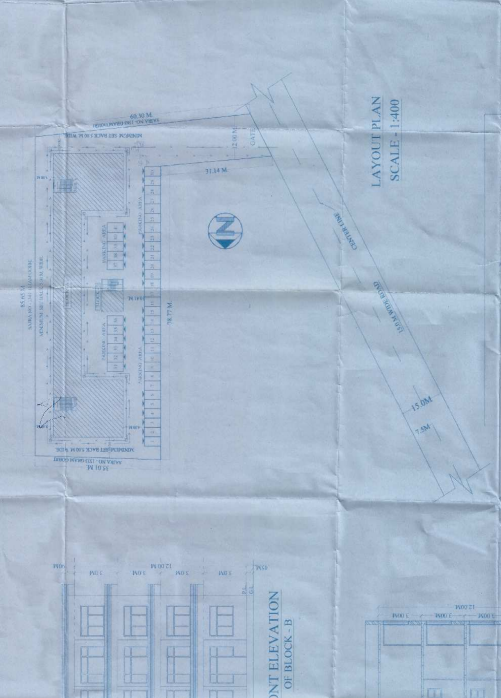
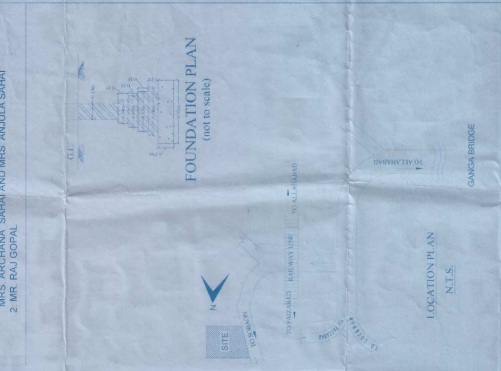
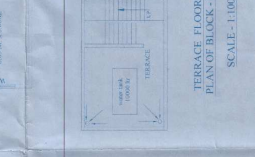
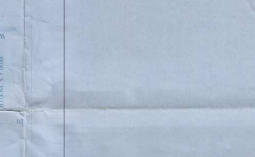
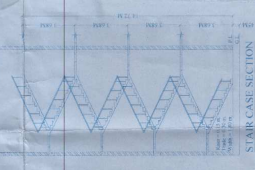
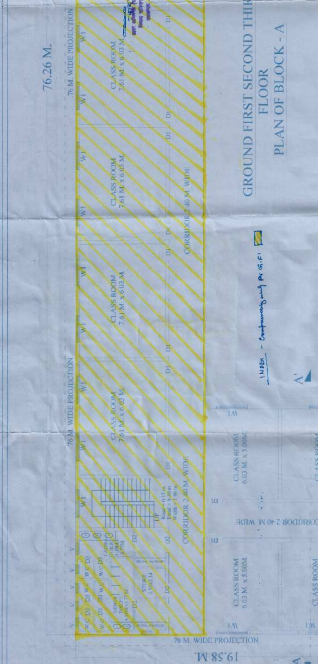
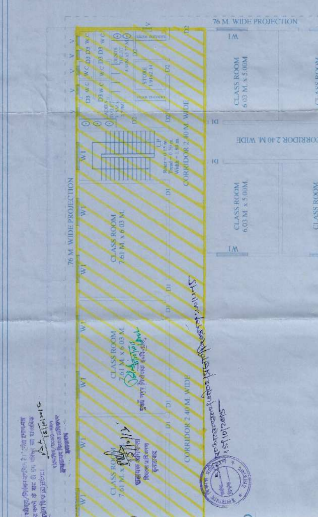
Recd One copy of Approved  
& Sanctioned map and  
Sanction letter  
15/10/2015

### AREA CHART

S.N.	REFERENCE	SQ. MT.	%
1.	TOTAL AREA OF PLOT	3390 Sq.Mtr.	
2.	GROUND COVERAGE OF BLOCK - A	962 Sq.Mtr.	
3.	GROUND COVERAGE OF BLOCK - B	64 Sq.Mtr.	
4.	TOTAL GROUND COVERAGE	1016 Sq.Mtr.	29.97%
5.	COVERED AREA BLOCK - A		
6.	GROUND FLOOR AREA	962 Sq.Mtr.	
7.	FIRST FLOOR AREA	962 Sq.Mtr.	
8.	THIRD FLOOR AREA	962 Sq.Mtr.	
9.	COVERED AREA BLOCK - B		
10.	GROUND FLOOR AREA	54 Sq.Mtr.	
11.	FIRST FLOOR AREA	54 Sq.Mtr.	
12.	THIRD FLOOR AREA	54 Sq.Mtr.	
13.	TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR BLOCK - A & BLOCK - B	4094 Sq.Mtr.	
14.	P.A.R.	1.20	
15.	REQUIRED PARKING AREA		
16.	TOTAL COVERED AREA @ 1:0 CAR SPACE / 100 SQ.MT. COVERED AREA = 4094 X 1.1 = 4503.34		
17.	PARKING AREA REQUIRED FOR 41 CARS @ 23 SQ.MTR. PER CAR = 41 X 23 = 943 SQ.MTR.		
18.	REQUIRED TOTAL NO. OF CAR = 41 CARS		
19.	PROVIDED CAR PARKING AREA 875 SQ.MTR. IN OPEN SPACE		
20.	NUMITY AREA OF BLOCK - A BLOCK - B = 88 SQ.MTR.		

### DOOR-WINDOW SCHEDULE OF BLOCK-A AND BLOCK-B

S.N.	Name	Width	Height
1.	D1	1.25M	2.5M
2.	D2	0.9M	2.5M
3.	D3	1.00M	2.5M
4.	D4	1.00M	2.5M
5.	W1	1.5M	1.6M
6.	W2	2.1M	1.6M
7.	V	0.6M	1.0M
8.	DW1	2.2M	2.5M
9.	DW2	1.6M	2.5M
10.	DW3	1.5M	2.5M



ARCHITECTS SIGN: *[Signature]*  
 OWNERS SIGN: *[Signature]*  
 SCALE = 1:100

AAKHTI ARCHITECTS  
 4-1, Prasad Street, Srinagar, Jammu  
 Alibabai Ph. 296073

AMK K GUPTA ARCHITECT  
 10, Kirti Nagar, New Delhi

PROPOSED B B S CO. EDUCATION COLLEGE ON KHASRA NO. - 1940 & 1943  
 BELONGS TO:  
 GRAM GOHRI TANSIL SIKRAN DIST. ALLAHABAD  
 1. AURUM NEERA SERVICES THRU ITS PARTNERS  
 MRS. ARCHANA SAHA AND MRS. ANULLA SAHA  
 2. MR. RAJ GOPAL

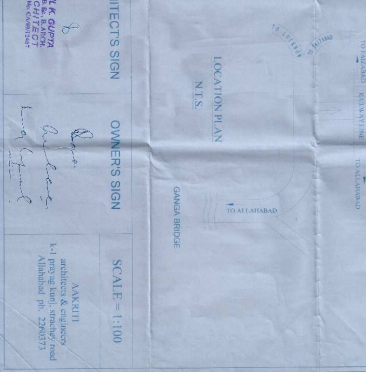
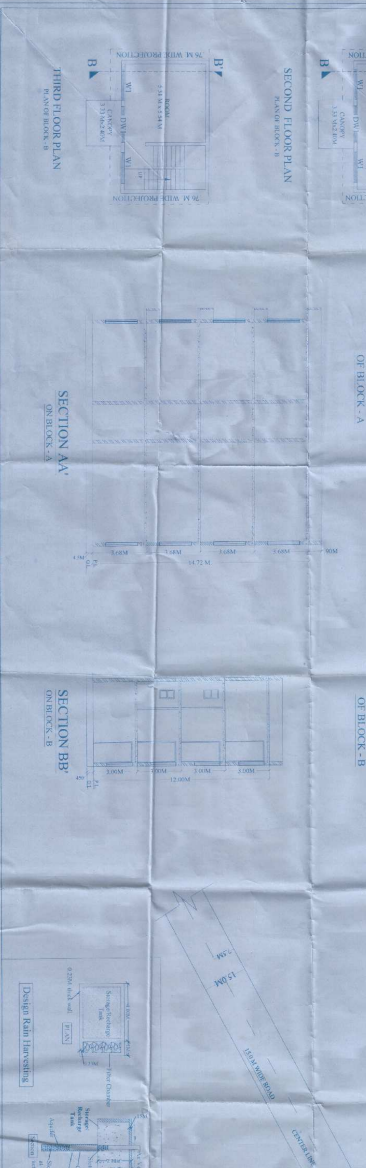
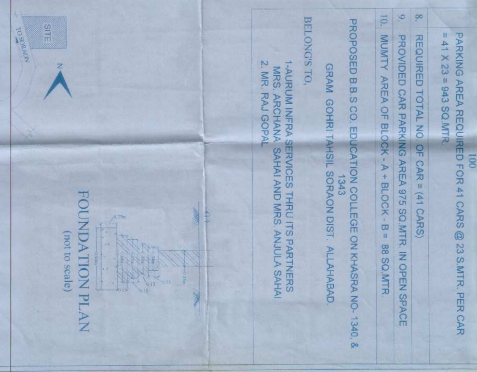
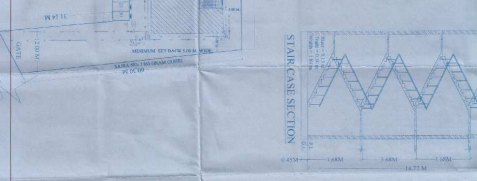
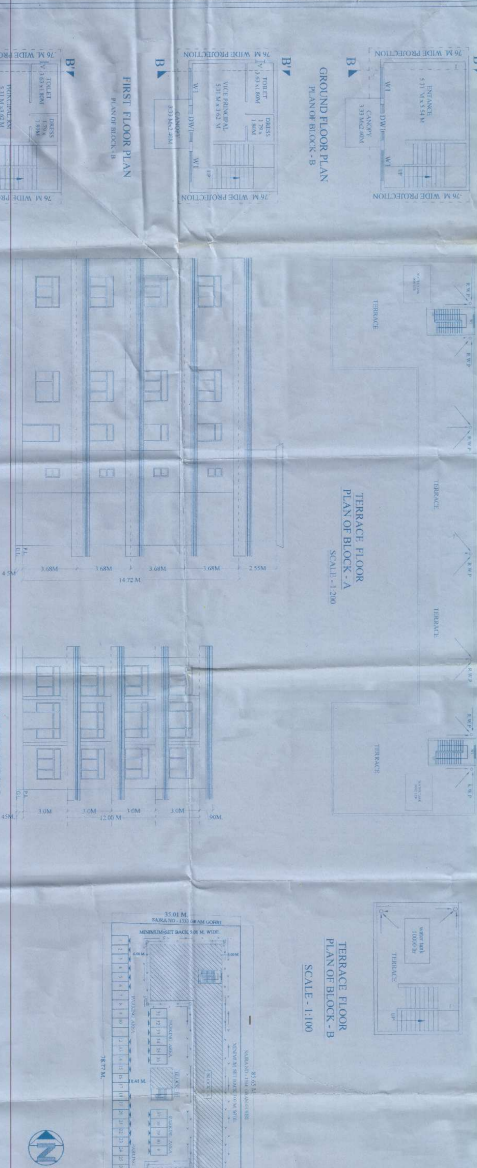


DOOR WINDOW SCHEDULE OF BLOCK-A AND BLOCK-B

S.N.	Name	Width	Height
1	D1	1.22M	2.5M
2	D2	0.9M	2.5M
3	D3	0.75M	2.1M
4	D4	1.00M	2.5M
5	W1	1.5M	1.6M
6	W2	2.1M	1.6M
7	V	0.6M	1.0M
8	DW1	2.2M	2.5M
9	DW2	1.6M	2.5M
10	DW3	1.3M	2.5M

AREA CHART

S.N.	REFERENCE	SQ. MT.	%
1.	TOTAL AREA OF PLOT	3397 SQ.MTR.	
2.	GROUND COVERAGE OF BLOCK - A	982 SQ.MTR.	
3.	TOTAL GROUND COVERAGE	1016 SQ.MTR.	29.9%
4.	COVERED AREA BLOCK - A	982 SQ.MTR.	
5.	GROUND FLOOR AREA	982 SQ.MTR.	
6.	FIRST FLOOR AREA	982 SQ.MTR.	
7.	SECOND FLOOR AREA	982 SQ.MTR.	
8.	THIRD FLOOR AREA	982 SQ.MTR.	
9.	GROUND FLOOR AREA	54 SQ.MTR.	
10.	FIRST FLOOR AREA	54 SQ.MTR.	
11.	SECOND FLOOR AREA	54 SQ.MTR.	
12.	THIRD FLOOR AREA	54 SQ.MTR.	
13.	TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR	4994 SQ.MTR.	
14.	F.A.R.	1.20	



ARCHITECTS SIGN: *M.K. GURU*  
 OWNERS SIGN: *M. S. S. S.*  
 SCALE = 1:100